



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület véleményezésére
Előterjesztés az anyakönyvi és a lakásbérleti rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztést készítette: Dr. Blága János, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020-as évben megkezdtük egyes helyi rendeleteink felülvizsgálatát. Ennek keretében az eddigiekben több elavult vagy olyan rendelet került felülvizsgálatra, amelyek már a jelenlegi jogszabályi környezetnek nem felelnek meg. Ezen túl végrehajtjuk az olyan rendeletek felülvizsgálatokat is, amelyek a feladat-ellátás egyszerűsítését szolgálják.

1. Anyakönyvi rendelet felülvizsgálata

A Felülvizsgálat végrehajtása tekintetében felmerült az anyakönyvi eljárásról szóló helyi rendeletünknek a módosítása, mivel az nem pontosan szabályozta a munkaszüneti napok körét a rendelkezései között, így lehetőséget biztosított arra, hogy engedélyezésre kerüljön településünkön olyan napon esküvő tartása, amikor az anyakönyvi eljárásról szóló törvény nem engedi azt meg.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Polgármesterének
.../2021 (II.18.) önkormányzati rendelete
egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, a családi eseményekről és
az anyakönyvi eseményekhez, valamint a családi eseményekhez kapcsolódó
többletszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 10/2017 (X. 1.) rendelet
módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testülete helyett eljárva az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott származékos jogalkotási feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §
Módosító rendelkezések

(1) Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testületének egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, a családi eseményekről és az anyakönyvi eseményekhez, valamint a családi eseményekhez kapcsolódó többletszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 10/2017 (X.1.) önkormányzati rendeletének 3. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

“Anyakönyvi esemény – az anyakönyvi eljárásról szóló törvény 27. § (2) bekezdésében meghatározott napok kivételével – hivatali munkaidőn kívül 10 órától 19 óráig terjedő időszakban engedélyezhető.”



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

2. §
Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2021. február 28-án lép hatályba.

Füzesgyarmat, 2020. február ...

Koncz Imre
polgármester

Dr. Blága János
jegyző

2. Lakásbérleti rendelet módosítása

Fentiekén túl felülvizsgálatra szorul még az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet, mivel az Önkormányzat új bérlakásokat épített, és ezek bérbeadása jelenleg nem rendezett. Az újonnan épület bérlakások magasabb komfort és berendezési fokozatára tekintettel, azoknak bérleti díja a szolgáltatási lakásokéhoz hasonló szinten került meghatározásra.

A rendeletben fel szeretnénk tüntetni továbbá annak lehetőségét, hogy a jelenleg szolgáltatási lakásként üzemel lakások esetében lehetőség legyen azoknak piaci alapú bérbeadására, amennyiben azokra önkormányzati vagy intézményi foglalkoztatott szakember nem tart igényt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosításokkal kapcsolatos véleményét megfogalmazni szíveskedjen a rendelet elfogadása előtt.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Polgármesterének
.../2021 (II.18.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2016. (V. 26.)
rendelet módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Polgármestere, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a Képviselő-testület helyett, Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről az alábbiakat rendeli el:

Módosító rendelkezések

1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2016. (V. 26.) rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 3. § (3) bekezdése az alábbi c.) ponttal egészül ki: „c.) az a.) és b.) pont hatálya alá nem tartozó esetben a Polgármester”

(2) A Lakásrendelet 4. §-a az alábbi d.) ponttal egészül ki:

„d.) *szolgáltatási lakások esetén jelen rendelet szabályainak megfelelő szakember hiányában piaci alapon.*”



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

(3) A Lakásrendelet 5. § (1) bekezdése az alábbi c.) ponttal egészül ki:
„c.) a 4. § c.) és d.) pontjában meghatározott esetekben a polgármesterre”

(4) A Lakásrendelet az alábbi 8/A. §-al egészül ki:

„Piaci alapú bérbeadás 8/A. § (1) Amennyiben a jelen rendelet mellékletében meghatározott önkormányzati érdekből bérbe adható lakások tekintetében nincs olyan szakember, aki kérelmet nyújtana be a lakások használatára, a lakások piaci alapon bérbe adhatóak. Jelen § szerinti bérbeadás esetén a bérbeadás időszaka nem haladhatja meg az 1 évet, és a szerződésben legfeljebb 2 hónapos felmondási idő köthető ki az Önkormányzat, mint bérbeadó részére.

(2) A jelen § szerinti bérbeadás esetén a lakás bérleti díját úgy kell meghatározni, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint a jelen rendelet szerinti, önkormányzati érdekből történő bérbeadás esetén alkalmazandó bérleti díj 130 %-a.”

(5) A Lakásrendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

Záró rendelkezések

2. §

Ez a rendelet 2021. március 1-én lép hatályba.

Füzesgyarmat, 2020. február ...

Koncz Imre
polgármester

Dr. Blága János
jegyző



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

1. melléklet Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletéről 15/2016. (V. 26.) rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások felsorolása:

Cím	Szoba sz.	m ²	Komfort fokozat	Bérbeadás lehetséges módja	
Csokonai u.	2./1	1+2 fél	42,12	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	2./2	1+ 2 fél	42,12	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	2./3	1+ 2 fél	42,12	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	2./4	1+ 2 fél	42,12	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	3./1	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	3./2	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	3./3	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	3./4	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	1./1	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	1./2	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	1./3	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Csokonai u.	1./4	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Kont u.	37	1	57	komfort nélküli	szociális bérlakás
Gacsári u.	72	1	50	komfort nélküli	szociális bérlakás
Kossuth u.	89	1+2 fél	55	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Simonyi u.	12./2	2	65	komfort nélküli	szociális bérlakás
Vörösmarty u.	7.	1	50	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
Gacsári u.	49	2	75	összkomfortos komfortfokozatú	szociális bérlakás
Kinizsi	15/A	2	75	összkomfortos komfortfokozatú	szociális bérlakás
Nagyvárad	37	2	75	összkomfortos komfortfokozatú	szociális bérlakás
Kossuth u. 8	I.e.6	1+2 fél	87,5	összkomfortos komfortfokozatú	önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés
Kossuth u. 8	I.e.4	1+2 fél	85,4	összkomfortos komfortfokozatú	önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés
Kossuth u. 8	fsz.2	1+2 fél	77,36	összkomfortos komfortfokozatú	önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés
Kossuth u. 8	I.e.3	1+2 fél	67,34	összkomfortos komfortfokozatú	önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés
Kossuth u. 8	I.e.5	2	85,4	összkomfortos komfortfokozatú	önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés